



TEIJO KORPELA
040-831 5580
LKV, KED, TJ



HEIDI KORPELA
ÄITIYSLOMALLA
LKV, KED



TEIJA KARNAATTO
0400-728 549
LKV, YKV, AKA,
Kaup. vahvistaja



ANNE VASTAMÄKI
LOMALLA
LKV, Kaup. vahvistaja



ALINA LAGODA
046-686 1155
Myyntineuvottelija
suomi - no-rycckki

Sibeliuskatu 32, 49400 Hamina Avoinna ark. 8.30-16.30 p. (05) 3455 220 fax. (05) 3455 221 asunto.agentti@kypm.net www.asuntoagentti.com



HAMINA

HAMINA-Vilniemi /OKT 157 m²
4h+oh+k+wc+khh+ph/s+at/
ak+2var. Hp. 285 000€ / **TARJOUS**
ESITTELYSSÄ! Jukka talon EKO-
JUKKA malliston kaunis puutalo, jossa
edulliset asumiskustannukset. Oma
1610 m² kumparentti. Kauttaaltaan
lattialämmitys, tasokkaat ja isot lasi-
titat, varaava takka. **Laurilinpöykä**
3. SU 15.50-16.15 / Alina.



HAMINA-Uusi-Summa/OKT 127/172 m²
3 h + o h + t k h + k + k h h + p h /
s+2wc+at+var. Hp. 256 000€
2006 valmistunut paikalleen rakennettu
OKT uutta vastaavassa kunnossa. Parman
keittiö sekä laadukkaat ja tilavat
kosteat tilat lisäämässä asumis-
mukavuutta. **Karhunkierros 6.**



HAMINA-Summa /OKT 165 m²
3h+oh+k+wc+khh+ph+s+at/h.
Hp. 245 000€/vaihto **ESITTELYSSÄ!**
1990 rakennettu tilava tiiliverhoilu-
tu talo omalla 7250 m² tilalla suositun
alueelta. Tilalla talon lisäksi erillinen
autotalli, 2:n hevosen talli sekä
1200 m² laajuinen halli. n. kolmannes
tilasta aidattu hevospaikoiksi. **Sakintie**
102. SU 16.30-17.00 / Teijo.



HAMINA-Ruissalo /OKT 102/145,2 m²
4h+k+wc+kph+sauna+las.ter+at.
Hp. 218 000€
Inasuttava kokonaisuus pienperheelle
mukavalla alueella. Kaunis ja
suojainen 1021 m² oma tontti, jossa
runsaasti istutuksia, vierasmaja sekä
valtias ympärivuotiseen käyttöön
rakennettu lasitettu terassi. Täydellinen
pukuhuone! **Voudinpöykä 5.**



HAMINA-Uusi-Summa/OKT 130/200 m²
4h+oh+k+wc+vh+khh+ph+s+var
astot+autotalli. Hp. 215 000€
ESITTELYSSÄ! Kuntotarkastettu -90
rakennettu tilava, perheenkokoinen
tiiliverhoilu omakoti. Asuintilat pää-
osin pintaremontoitu 2007/2008 (keittiö,
pesuhuoneine) vapautuu tarvittaessa
nopeasti. **Ajuksentie 30.**
SU 13.50-14.15 / Alina.



HAMINA-Paijärvi /OKT n.200 m²
5h+oh+r+h+k+khh+ph+s+at/var.
Hp. 199 000€
1900-luvun hirsitalo joka läpikäynyt
vuodesta -99 alkaen mittavat peruspä-
rannukset. Lisäksi osin hirsirunkoinen
autotalli/varastotila. Reilusti tilaa iso-
mallekin perheelle. **Kylänmäki 172.**



HAMINA-Summa /OKT 109/137 m²
3h+oh+k+tkh+2wc+khh+ph+s+
var+ak. Hp. 195 000€
Päättävän tien varrella uudehko tiiliverhoilu
OKT omalla 1650 m² ton-
tilla. Iso ja suojaisa tontti rajoittuu
metsäalueeseen kahdelta sivulta. **Nallenpöykä 1.**



HAMINA-Ruotsinkylä /OKT 45 m²
3h+k+wc+kph+s+at+varastot
Hp. 159 000€ **ESITTELYSSÄ!**
Päättävän kaadun varrella, isolla ton-
tilla oleva tilava 50-lukulainen talo,
jota laajennettu 70-luvulla. Oma
1650 m² tontti jolla omenapuita, luum-
puita ja marjapensaita. Hyvä perus-
kunto mutta kaipaa jo monin
osin pintaremontointia. **Hämeenkä-**
tiä 18. SU 16.20-16.45 / Alina.



HAMINA-Tallinmäki/OKT 103/149 m²
2-3h+oh+k+tkh+ph+s+wc+2at.
Hp. 137 000€ / **TEE TARJOUS!**
ESITTELYSSÄ! Hyvän sijainnin
OKT vuodelta -74. Viehättävä pihapiiri
leikkimökkeineen. Tontti rajoittuu
puistoalueeseen. Lämmöllä pidetty
ja hoidettu koti. Sähkölämmitys, tak-
ka ja ilmalämpöpumppu. **Törnerin-**
katu 23. SU 12.50-13.20 / Teijo.



HAMINA-Summa /OKT 119 m²
2h+oh+k+ph/s+wc.
Hp. 118 000€
ESITTELYSSÄ! Omalla 810 m² lohko-
tontilla 60-lukulainen, 80-luvulla perus-
korjattu OKT pienelle perheelle viihtyisällä
alueella. PH/S täysin korjattu -98.
Kaskitie 5. SU 14.45-15.10 / Alina.



MEIHKKÄLÄ-Muurola/OKT 140/181 m²
4h+k+wc+kph+s+2wc.
Hp. 87 000€ / **TARJOUS**
4500 m² tilalla sijaitsee kuntotarkas-
tettu, hirsirunkoinen n. 1930-1940
rakennettu, 2000 remontoitu ja laa-
jennettu omakotitalo sekä talliraken-
nus, jossa karsinat 3:lle hevoselle
sekä oheistilat. **Yrkintie 75.**



HAMINA-Tallinmäki /PT 132 m²
6h+k+wc+kph+s+2autokatos-
paikka. Vh. 211 000€
ESITTELYSSÄ! 2010 maaliskuussa
valmistuvan paritalon asunto jossa 4-5
makuuhuonetta ja ak-paikka kahdelle
autolle. Takkavaraukset, lattialämmitys.
Nopealle päättäjälle ilmalämpöpumppu
asennettuna veloituksetta. **Lokinkä-**
tiä 12 B. SU 13.25-13.50 / Teijo.



HAMINA-Saviniemi /RT 90 m²
3h+k+s+var+at. Vh. 197 000 €
Kaunis ja hyväkuntoinen päätyasunto
huippusijainnilla. Hienot merinäk-
ökalat salmenvirralle omalta pihalta.
Sähkölämmitys ja varaava takka.
Mehdollisuus venepaikkaan. Kaut-
taaltaan 2000-luvulla remontoitu
asunto. **Kivipajankatu 16 A 11.**



Asunto Oy Haminan Rukinpuisto / RT
3h+k+s 74 m² = 169 000 € / vaihto
5h+k+s 107 m² = 249 000 € / vaihto
ESITTELYSSÄ! Puurakenteinen, 1½-
kerroksinen uudiskohde historiallisessa
rautakorttelissa. Haminan ydin-
keskuksessa. HUOM! Tarjoa omaa
asuntoasi vaihdossa! **Pikkuympyrä-**
katu 25. SU 13.55-14.20 / Teijo.



HAMINA-Linnoitus /RT 64 / 107m²
2h+k+s+tk+kuisti+viintihuone+at.
Vh. 150 000€
ESITTELYSSÄ! Rauhallisen sijain-
nin erikoinen päätyasunto. tilarajai-
kut kaksioita etsivälle tai erikoisem-
pää kolmiota hakevalle. Todella hyvät
säilytystilat. **Kirkkojärvenkatu**
11 A 3. SU 14.25-14.50 / Teijo.



Asunto Oy Haminan Aamenpuisto / RT
75 m²
3h+k. Vh. 157 500 €
11 asunon rivitaloyhtiö Haminan
Hevoshaassa. Täysin tuliterä asunto
valmiina odottamassa uusia asuk-
kaita. Tule tutustumaan, yhtiön vii-
hteinen jäljellä oleva 1-taso asunto!
Aarnenkatu 28.



HAMINA-Uusi-Summa /RT 90m²
3h+oh+k+wc+khh+ph+s+ak.
Vh. 143 000€
ESITTELYSSÄ! Todella hyväkuntoi-
nen 1991 valmistuneen pienien rivitalo-
yhtiön päätyhuoneisto. Asunto
remontoitu kauttaaltaan 2005 alka-
en. Reilun kokoiset pihalueet, ter-
rassi ja leikkimökki. **Kuormatie 12 A**
1. SU 11.50-12.15 / Alina.



HAMINA-Ruissalo /RT 104,5 m²
4h+k+wc+2vh+ph+s+ak.
Vh. 139 000€ **ESITTELYSSÄ!** Hyvä-
kuntoinen perheenkokoinen 2-tason
rivitaloasunto. Hyvin hoidettu taloyhtiö
vuodelta 1981. Pesuhuone remontoitu
2004. Vapautuu sopimuksen mukaan.
Rovastinpöykä 2 A. SU 15.30-15.55 /
Teijo.



HAMINA-Uusi-Summa /PT 83m²
3h+k+wc+khh/pk+h+s+at/var.
Vh. 132 000€
JUURI MYYNTIIN TULLUT! ENSIESIT-
TELYSSÄ! Nopeasti vapautuva hyvä-
kuntoinen paritaloasunto. Valmistunut
-84, sähkölämmitys. Laadukkaasti re-
montoitu keittiö, työkäs saunasto.
Karjapolku 2 A. SU 17.10-17.35 / Teijo.



HAMINA-Ruissalo /RT 88,5 m²
3h+k+2vh+ph+s+at/var+ak.
Vh. 128 600€ **JUURI MYYNTIIN**
TULLUT! ENSIESITTELYSSÄ! Tilava
ja avara kolmio viihtyisällä alu-
eella. Asunto hyvässä kunnossa ko-
konaisuudessaan. Keittiössä laaduk-
kaat ja uudet kodinkoneet, kokonaan
persoonallisesti uusittu saunasto.
Meruksentie 6 C 3. SU 16.00-16.25 / Teijo.



HAMINA-Uusi-Summa /RT 79 m²
3h+k+s+wc+2vh+ak+var.
Vh. 104 000€
ESITTELYSSÄ! Mukavan kokoinen
ja hyväkuntoinen huoneisto jossa
edulliset asumiskustannukset! Kaut-
taaltaan laminaattilattia, siistit tapetit,
pinnat ja 2000 remontoitu laatoitet-
tu pesuhuone. **Murtalohontie 29 C.**
SU 12.20-12.45 / Alina.



HAMINA-Tallinmäki /LT 83m²
3h+k+s+parv.
Vh. 104 000€
JUURI MYYNTIIN TULLUT vapau-
tumassa oleva siistikuntoinen kolmio.
Asumiskustannuksiltaan edullinen
yhtiö sekä huoneisto-ohjelmat
ak-paikat. **Lisätiedot/esittely Tei-**
jältä. Tallinmäenkatu 16 A 3.



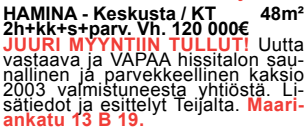
HAMINA-Summa /PT 67,8 m²
2h+oh+k+s.os. Vh. 103 500€
ESITTELYSSÄ! Näppärä kolmio
nuorelle parille tai pienelle perheelle.
Iso pihajono sekä terassi takapihan
suuntaan. Varaava takka sekä hyvät
pinnat omaava PT -puolikas. **Hiittä-**
jantie 13 A. SU 14.20-14.40 / Alina.



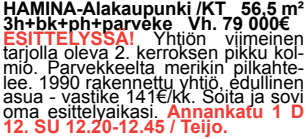
HAMINA-Poitsila /RT 64 m²
2h+k+vh+ph+s+ak+var.
Vh. 77 000€
ESITTELYSSÄ! Nopeasti vapautu-
va siistikuntoinen rivinkaksio. Rau-
hallinen, iso takapiha. Katettu terassi.
Huoneisto-ohjelmat autokatospaik-
ka. Edullinen asunto asia! **Pääskyn-**
tie 9 as 3. SU 15.00-15.25 / Teijo.



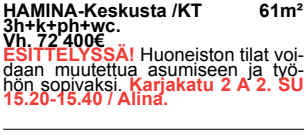
HAMINA-Alakaupunki /KT 69 m²
3h+k+ph+parveke. Vh. 86 000€
ESITTELYSSÄ! Erinomaisen poh-
jaratkaisun omaava kaunis huoneis-
to 2. asuinkerrokselta. Kaunis keittiö
sekä laatoitettu pesuhuone. Asunto
on muuttovalmiissa kunnossa, mut-
ta osin vaatii uusinta tapetointia
maun mukaan. **Keilonsoitajankatu**
5 B 10. SU 11.50-12.15 / Teijo.



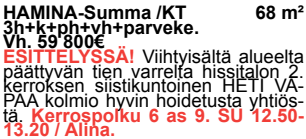
HAMINA - Keskusta /KT 48m²
2h+kk+s+parv. Vh. 120 000€
JUURI MYYNTIIN TULLUT! Uutta
vastaava ja VAPAA hissitalon saun-
hallinen ja parvekeellinen kaksio
2003 valmistuneesta yhtiöstä. Li-
sätiedot ja esittelyt Teijalta. **Maari-**
ankatu 13 B 19.



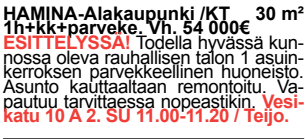
HAMINA-Hevoshaka /KT 65 m²
3h+k+ph+parveke. Vh. 72 989€
Hyvän peruskorjaustason omaava
yhtiö. Nopeasti vapautuva huoneis-
to, jossa hyvä ph ja sekä parveke.
Hevoshankatu 1 A 6.



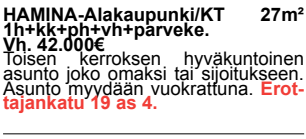
HAMINA-Alakaupunki /KT 56,5 m²
3h+kk+ph+parveke. Vh. 79 000€
ESITTELYSSÄ! Yhtiön viimeinen
tarjolla oleva 2. kerroksen pikkukol-
mio. Parvekeella merkin pikahe-
lie. 1990 rakennettu yhtiö, edullinen
asia - vastike 141€/kk. Soita ja sovi
oma esittelyaikasi. **Annankatu 1 D**
12. SU 12.20-12.45 / Teijo.



HAMINA-Uusi-Summa /KT 67,9 m²
3h+k+ph+vh+parveke. Vh. 68 000€
ESITTELYSSÄ! Hissitalon 3. kerroksen
siisti/hyväkuntoinen kolmio. La-
sitettu tilava parveke, laminaattilatti-
at. Ehdottomasti tutustumisen ar-
voisen asunto. **Kerrosopoku 4 as 14.**
SU 13.25-13.45 / Alina.



HAMINA-Keskusta /KT 61m²
3h+k+ph+wc. Vh. 72 400€
ESITTELYSSÄ! Huoneiston tilat voi-
daan muutettua asumiseen ja työ-
hön sopivaksi. **Karjankatu 2 A 2. SU**
15.20-15.40 / Alina.



HAMINA-Alakaupunki /KT 42m²
2h+k+ph+parveke. Vh. 78 111€
ESITTELYSSÄ! Hyväkuntoinen, 2009
pintaremontoitu huoneisto yhtiöstä
jossa juuri valmistunut putkistosaneeraus.
Tällä hetkellä vuokrattuna. **Ka-**
dettikoulunkatu 16 A 32. SU 11.25-
11.45 / Teijo.



HAMINA-Summa /KT 68 m²
3h+k+ph+vh+parveke. Vh. 59 800€
ESITTELYSSÄ! Viihtyisällä alueella
päättävän tien varrella hissitalon
3. kerroksen siistikuntoinen HETI VAPAA
kolmio hyvin hoidetusta yhtiöstä.
Kerrosopoku 6 as 9. SU 12.50-
13.20 / Alina.



KOTKA-Sunila /OKT n.126/170 m²
3h+oh+k+khh+sauna.os+erill.
wc.+2vh+var. Hp. 244 000€
Hyväkuntoinen ja mukavan tilajakau-
man omaava 2004 valmistunut omako-
titalo lapsiperheelle. **ESITTELYSSÄ!**
Lastajankatu 12. SU 16.45-17.10 /
Teija



KOTKA-Mäntäkangas/OKT 150/180m²
4h+oh+k+khh+erill.wc+sauna.
os+terassi. Vh. 199 500€
ESITTELYSSÄ! Mukavan asuinalueen
laajasti remontoitu ja nopeasti vapautu-
va kiinteistö tilaa vaativan perheen tarpei-
siin. Asuinrakennus on valmistunut vuon-
na 1973, laajennus sekä pääosa remon-
teista on tehty vuonna 2008. **Visatie 10.**
SU 17.15-17.40 / Teija



KOTKA-Korela /OKT n.120/180m²
4h+2k+rt+2wc+khh+3mh+2wc+ph/
khh.s. Hp. 185 500 €
HYVÄKUNTOINEN, 1 /2-kerr. ja
kell. laajasti saneerattu perhetalo.
OMALLA puutarha TONTILLA (836
m²) autotalli/varasto sekä huvima-
ja-05. **Peurantie 35.**



KOTKA-Kotkansaari /KT 69,5 m²
3h+k+ph+parveke. Vh. 118 000€
ESITTELYSSÄ! Hyväkuntoinen, nuor-
rekkaasti remontoitu huoneisto hyvin
hoidetusta vuoden 1956 tiilitalosta
jossa jo käytännössä kaikki isot re-
montit tehty (mm. putkiot, lämpö-
keskus, ikkunat jne). **Anjalankatu 6 E**
28. SU 13.00-13.25 / Teija.



KOTKA-Kotkansaari /KT 65 m²
3h+k+vh+ph+parveke. Vh. 94 500€
ESITTELYSSÄ! Siistikuntoinen KUL-
MAHUONEISTO. Rauhallisa puisto-
näkymä mm. parvekeella, ksta
olevasta pihalla laatoitettiin. VETÄLÖN
TALO! Kymenlaaksonkatu 20 C 85.
SU 13.30-13.50 / Teija.



KOTKA-Eskola /OKT 120m²
3h+oh+k+2wc+aula+vh+sauna.
os+parv. Hp. 174 000€
ESITTELYSSÄ! Siporex kivitalo -57
valm./-84 laajennettu OKT päättävä-
n tien päästä. Laadukas Parman
keittiö. AT ja leikkimökki. **Kurjentie**
17. SU 15.40-16.05 / Teija.



KOTKA-Kotkansaari /KT 43 m²
2h+bk+ph. Vh. 74 000€
ESITTELYSSÄ! Loistavan sijainnin
kaksio merkittävästi peruskorjatusa
yhtiöstä. Toimiva ja nuorekas pohja-
ratkaisu. Asunto remontoitu 2007 lä-
hes kokonaisuudessaan. VETÄLÖN
TALO! Kymenlaaksonkatu 20 C 85.
SU 13.30-13.50 / Teija.



KOTKA-Kymenlinna /KT 33 m²
1h+kk+ph+las.parv. Vh. 46 200€
Erittäin hyväkuntoinen yksio, 2krs.
Kaukolämmössä. **Taatonkatu 5 D 32**



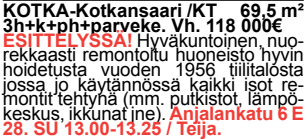
KOTKA-Kotkansaari /KT 98 m²
4h+k+khh/ph/s+vh+wc+las.
parveke+AKP Vh. 299 000 €
ESITTELYSSÄ! HISSITALON -07, taso-
kas, SAUNALLINEN läpätalonneliö, ylin ker-
ros. Isoita lasitetuita parv. oh:sta ja keittiöstä
MERINÄKYMA. Sapokan venesatamaan.
Lukittava oma AK-paikka. Hv. 196 €/kk. **Gut-**
zeitintie 21 B 24. SU 14.30-15.00 / Teija



KOTKA-Ristinkallio /RT 64,5 m²
2h+kk.s. Vh. 89 500€
ESITTELYSSÄ! Nopeasti vapautu-
va kaksio nuorelleparille/ensiasun-
on ostajalle. Asumismukavuutta li-
säämässä ilmalämpöpumppu sekä
katettu terassi suojaisalla pihalla. **Pahkakuu 8 C 10. SU 17.45-18.10 /**
Teija



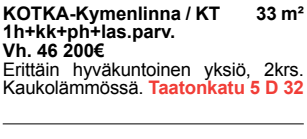
KOTKA-Hirssaari /KT 51,00 m²
2h+kk.s. Vh. 129 000€
ESITTELYSSÄ! Asunto Oy Kotkan-
pesästä 2. kerroksen uudenveroinen
huoneisto. Tilavalta lasitetulla par-
vekkeella esteettömät venesatama/
merinäkyvät. **Kompassikuja 4 A 7.**
SU 12.30-12.55 / Teija.



KOTKA-Kotkansaari /KT 69,5 m²
3h+k+ph+parveke. Vh. 118 000€
ESITTELYSSÄ! Hyväkuntoinen, nuor-
rekkaasti remontoitu huoneisto hyvin
hoidetusta vuoden 1956 tiilitalosta
jossa jo käytännössä kaikki isot re-
montit tehty (mm. putkiot, lämpö-
keskus, ikkunat jne). **Anjalankatu 6 E**
28. SU 13.00-13.25 / Teija.



KOTKA-Kotkansaari /KT 65 m²
3h+k+vh+ph+parveke. Vh. 94 500€
ESITTELYSSÄ! Siistikuntoinen KUL-
MAHUONEISTO. Rauhallisa puisto-
näkymä mm. parvekeella, ksta
olevasta pihalla laatoitettiin. VETÄLÖN
TALO! Kymenlaaksonkatu 20 C 85.
SU 13.30-13.50 / Teija.



KOTKA-Kotkansaari /KT 43 m²
2h+bk+ph. Vh. 74 000€
ESITTELYSSÄ! Loistavan sijainnin
kaksio merkittävästi peruskorjatusa
yhtiöstä. Toimiva ja nuorekas pohja-
ratkaisu. Asunto remontoitu 2007 lä-
hes kokonaisuudessaan. VETÄLÖN
TALO! Kymenlaaksonkatu 20 C 85.
SU 13.30-13.50 / Teija.



KOTKA-Suulisniemi /KT