



**TEIJO KORPELA**  
040-831 5580  
LKV, KED, TJ



**HEIDI KORPELA**  
ÄITIYSLOMALLA  
LKV, KED



**TEIJA KARNAATTU**  
0400-728 549  
LKV, YKV, AKA,  
Kaup. vahvistaja



**ANNE VASTAMÄKI**  
040-848 1673  
LKV, Kaup. vahvistaja



**ALINA LAGODA**  
046-686 1155  
Myyntineuvottelija  
suomi - no-русски

Sibeliuskatu 32, 49400 Hamina Avoinna ark. 8.30-16.30 p. (05) 3455 220 fax. (05) 3455 221 asunto.agentti@kypm.net www.asuntoagentti.com

## OMAKOTITALOT



**HAMINA - Haru / OKT**  
OKT (n.120m<sup>2</sup>) + uusi hevostalli (n.170m<sup>2</sup>) + navetta (n.170m<sup>2</sup>). Tilan kokonaispinta-ala n.1,9ha. Hp. 345 000€  
Hevostalla vain 6 kilometriä Haminas-ta. Laajempi kokonaisuus, joten soveltuu esim. valmennustaliksi. **Jokelantie 24.**



**KOTKA - Sunila / OKT n. 126/170 m<sup>2</sup>**  
3mh+oh+k+kkh+sauna.os+erill. wc.+2vh+var. Hp. 244 000€  
**JUURI MYNTIIN TULLUT! ENSIESITTELYSSÄ!** Hyväkuntoinen ja mukavan tilajakauman omaava 2004 valmistunut omakotitalo lapsiperheelle. **Lastajankatu 12. SU 15.50-16.20 / Teija.**



**HAMINA - Tallinmäki / OKT 103/149 m<sup>2</sup>**  
2-3mh+oh+k+tkh+ph+s+wc+2at. Hp. 137 000€ / **TEE TARJOUS!**  
Hyvän sijainnin OKT vuodelta -74. Viehättävä pihapiiri leikkimökkeineen. Tontti rajoitettu puistoalueeseen. Lämmöllä pidetty ja hoidettu koti. Sähkölämmitys, takka ja ilmalämpöpumppu. **Törnerinkatu 23. Lisätiedot Alinalta.**



**Asunto Oy Haminan Aarnenpuisto / RT 75 m<sup>2</sup>**  
3h+k. Vh. 157 500 €  
11 asunnon rivitaloyhtiö Haminan Hevoshaassa. Täysin tuliterä asunto valmiina odottamassa uusia asukkaita. Tule tutustumaan, yhtiön viimeinen jäljellä oleva 1-taso asunto! **Aarnenkatu 28.**



**KOTKA - Ristinkallio / RT 64,5 m<sup>2</sup>**  
2h+k+s. Vh. 89 500€ **ESITTELYSSÄ!** Nopeasti vapautuva kaksio nuorelleparille/ensiasunnon ostajalle. Asumismukavuutta lisäämässä ilmalämpöpumppu sekä katettu terassi suojaisella pihalla. **Pahkakatu 8 C 10. SU 13.40-14.00 / Anne.**

**HAMINA - Summa / KT 68 m<sup>2</sup>**  
3h+k+ph+vh+lasitettu parveke Vh. 59 800€ **ESITTELYSSÄ!** Viihtyisältä alueelta päätyvän tien varrella hissitalon 2. kerroksen siistikuntoinen HETI VAPAA kolmio hyvin hoidetusta yhtiöstä. **Kerrospolku 6 as 9. SU 11.00-11.20 / Teija**



**KOTKA - Otsola / OKT 147/206 m<sup>2</sup>**  
4mh+oh+k+rt+w+c+kh+h+p/h/s+2vh+var.+at. Hp. 298 000€  
**ESITTELYSSÄ!** Kaunis ja erittäin avaran pohjarakausen omaava 2006 valmistunut OKT perheelle joka etsii kotia, jossa on isot tilat perheen yhteisiin hetkiin. Tasainen ja suojainen takapiha rajoituu VP-alueeseen. **Metsätähdentie 3. SU 16.25-16.50 / Teija.**



**HAMINA - Pajjärvi / OKT n. 200 m<sup>2</sup>**  
5mh+oh+rh+k+kkh+ph+s+at+var. Hp. 199 000€  
1900-luvun hirsitalo joka läpikäynyt vuodesta -99 alkaen mittavat perusparannukset. Lisäksi osin hirsiruukoinen autotalli/varastotila. Keilusti tilaa isommallekin perheelle. **Kylänmäki 172.**



**KOTKA - Metsola / OKT 71/140 m<sup>2</sup>**  
AS.KRS:tk+et+3h+k+wc+las.parv. KELL:tkh+ph/khh/s+varastot Hp. 136 500€  
**ESITTELYSSÄ!** Pienperheen laajasti remontoitu, viehättävä, OKT halutulta alueelta. Kauttaaltaan aidatulla pihalla pieni varasto. **Kiuruntie 46. SU 11.00-11.25 / Anne.**



**HAMINA - Ruissalo / RT 104,5 m<sup>2</sup>**  
4h+k+wc+2vh+ph+s+ak. Vh. 139 000€ **ENSIESITTELYSSÄ!** Hyväkuntoinen perheenkokoinen 2-talon rivitaloasunto. Hyvin hoidettu taloyhtiö vuodelta 1981. Pesuhuone remontoitu 2004. Vapautuu sopimuksen mukaan. Soita Teijalle ja sovi oma esittelyaiksi. **Rovastinpolku 2A. SU 13.10-13.40 / Teijo.**



**HAMINA - Tompurinmäki / RT 75,50 m<sup>2</sup>**  
3h+k+ph/s. Mh. 26 230,65 (1/10 osuus)  
2002 valmistuneen osaomistusyhtiön toimivan ja nuorekkaan pohjarakausen omaava kolmio. Hyvä vaihtoehto ensiasunnoksi. Lisätiedot Teijalta. **Korvenkuja 4 B.**

**HAMINA - Alakaupunki / KT 30 m<sup>2</sup>**  
1h+kk+parveke. Vh. 54 000€  
**JUURI MYNTIIN TULLUT! ENSIESITTELYSSÄ!** Todella hyvässä kunnossa oleva rauhallisen talon 1. asunonkerroksen parvekeellinen huoneisto. Asunto kauttaaltaan remontoitu. Vapautuu tarvittaessa nopeasti. **Vesikatu 10A2. SU 12.05-12.30 / Teijo**



**PYHTÄÄ-Kokkavuori/OKT 159/176 m<sup>2</sup>**  
4h+oh+k+rt+w+c+kh+h+p/h/s+2vh+var.+at. Hp. 295 000€ **ESITTELYSSÄ!** UUTTA VASTAAN perheto-07, viehättävä yksityökohtainen laadukkaita materiaaleja ja korkeaa katto luomassa lisäävyyttä. TKA. Grillimaja. Oma 1919 m<sup>2</sup>n tontti rajoituen metsikköön. **Lehtopöllöntie 15. SU 16.20-16.50 / Anne.**



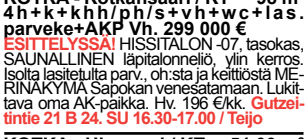
**HAMINA - Summa / OKT 109/137 m<sup>2</sup>**  
3mh+oh+k+tkh+2wc+kkh+ph+s+var+ak. Hp. 195 000€ **ESITTELYSSÄ!** Päättyvän tien varrella uudehko tiiliverhoitu OKT omalla 1650 m<sup>2</sup> tontilla. Tontti rajoitettu metsäalueeseen kahdelta sivulta. **Nallenpolku 1. SU 12.15-12.35 / Teija.**



**HAMINA - Summa / OKT 119 m<sup>2</sup>**  
2mh+oh+k+ph/s+wc. Hp. 118 000€  
Omalla 810 m<sup>2</sup> lohkotontilla 60-lukulainen, 80-luvulla peruskorjattu OKT pienelle perheelle viihtyisällä alueella. PH/S täysin korjattu -98. **Kaskitie 5. Lisätiedot Alinalta.**



**HAMINA - Poitsila / RT 75 m<sup>2</sup>**  
3h+k+erill.wc+kkh+sauna.so+ak. Vh. 124 500€ **ESITTELYSSÄ!** Mukavalla paikalla sijaitseva 1989 valmistunut 1-tasoinen rt-kolmio. Keittiöremontti suoritettu sekä kauttaaltaan moitteettomassa kunnossa olevat pinnat. Huoneistokohtainen autokatospaikka. **Ravansaarinkatu 1 as 3. SU 13.35-14.00 / Teija.**



**KOTKA - Hirrsaari / KT 51,00 m<sup>2</sup>**  
2h+kk+s. Vh. 129 000€  
**ESITTELYSSÄ!** Asunto Oy Kotkanpesästä 2. kerroksen uudenveroinen huoneisto. Tilavaltia lasitetulta parvekkeelta esteettömät venesatama/merinäkymät. **Kompasikuja 4 A 7. SU 17.15-17.40 / Teijo**

**HAMINA - Alakaupunki / KT 42m<sup>2</sup>**  
2h+kk+ph+terassi. Mh. 52 000€+L.O  
Hyväkuntoinen, 2009 pintaremontoitu huoneisto, yhtiöstä jossa juuri valmistunut puistikosaneeraus. Täällä netkellä vuokrattuna. **Lisätiedot Teijalta.**



**HAMINA - Vilniemi / OKT 157 m<sup>2</sup>**  
4h+oh+k+wc+kkh+h+p/h/s+at+ak+2var. Hp. 285 000€ **TARJOUS ESITTELYSSÄ!** Jukka talon EKOJUKKA malliston kaunis puutalo, jossa edulliset asumiskustannukset. Oma 1610 m<sup>2</sup> kumppariton. Kauttaaltaan lattialämmitys, tasokkaat ja isot kosteat tilat, varavaa takka. **Laurellinpolku 3. SU 11.00-11.30 / Teijo.**



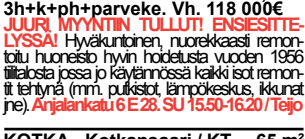
**KOTKA - Korela / OKT n. 120/180 m<sup>2</sup>**  
Kuis+ti+et+k+oh+2aula+3mh+2wc+ph/khh/s. Hp. 185 500 € **ESITTELYSSÄ!** HYVÄKUNTOINEN, 1 1/2-kerr. ja kell. laajasti saneerattu perheto. OMALLA PUUTARHALLA (836 m<sup>2</sup>) autotalli/varasto sekä huvimaja-05. **Peurantie 35. SU 11.30-12.00 / Anne.**



**MIEHIKKÄLÄ-Muurola/OKT 140/181 m<sup>2</sup>**  
4k+k+kkh+ph+s+2wc. Hp. 87 000€ / **TARJOUS**  
4500 m<sup>2</sup> tilalla sijaitsee hyväkuntoinen, hirsiruukoinen n. 1930-1940 rakennettu, 2000 remontoitu ja laajennettu omakotitalo sekä tallirakennus jossa karsinat 3:lle hevoselelle sekä oheistilat. **Yrkkintie 75.**



**HAMINA - Poitsila / RT 80 m<sup>2</sup>**  
3h+k+wc+ph/s+parv.+piha. Hp. 118 500€ **ESITTELYSSÄ!** Muuttovalmis RT-huoneisto 1985 valmistuneesta yhtiöstä. Hoitovastike vain 128,48 €, omat vesimittarit sekä maakaasulämmitys. PH/S uusittu 2005, hyvät pinnat -02/05. Kaunis vaalea keittiö. **Riekontie 22 B 6. SU 14.05-14.30 / Teija.**



**KOTKA - Kotkansaari / KT 65 m<sup>2</sup>**  
3h+k+ph+parveke. Vh. 98 500€  
**ESITTELYSSÄ!** Siistikuntoinen KULMAHUONEISTO. Rauhaista puistonäköä mm. parvekkeelta, k:stä oh:sta. Pihalla laattapainoinen VELATON taloyhtiö, omalla tontilla kaukolämmössä. **Itäkatu 10 as 7. SU 12.40-13.00 / Anne**

**HAMINA - Poitsila / KT 50 m<sup>2</sup>**  
2h+k+ph+parveke. Vh. 39 000€  
**JUURI MYNTIIN TULLUT! ENSIESITTELYSSÄ!** Hyvin hoidettu taloyhtiö jossa edullinen vastike - sijoituksenkin hyväuutuoinen asunto. Asunto pääosin alkuperäisessä kunnossa. **Marjarinne 3 as 20. SU 14.30-15.00 / Teijo**



**HAMINA - Neuvoton / OKT 172/199 m<sup>2</sup> + AT 81 m<sup>2</sup>**  
4mh+oh+k+aulat+vh+wc+kkh+h+s.os+2at. Hp. 274 000€ **ESITTELYSSÄ!** Nopeasti vapautuva 2006 valmistunut matalaenergiatalo omalla 1984 m<sup>2</sup> tontilla. Lapsiperheelle valoisia ja avaratiloiset koti mukavalla alueella. **Muurastie 33. SU 14.55-15.20 / Anne.**



**KOTKA - Metsola / OKT n. 150 m<sup>2</sup>**  
4h+2k+rt+2wc+kkh+tkh+ph/s+terassi+var. Hp. 185 000 €  
**ESITTELYSSÄ!** Siporex kivitalo -57 valm./-84 laajennettu OKT päättyvän tien päästä. Laadukas Parman keittiö. AT ja leikkimökki. **Kurjentie 17. SU 12.05-12.30 / Anne.**



**HAMINA - Saviniemi / RT 109 m<sup>2</sup>**  
4h+k+rt+kkh+ph+s+parveke. Vh. 265 000€  
Perheenkokoinen 2003 valmistuneen yhtiön 2.kerroskoinen rivari kolmio. Kauttaaltaan perus- siistikuntoinen, pintoja ehottettu lähivuonesta. Huoneistolla 2 autokatospaikkaa, reilun kokoinen pihalle alue joka rajoittuu lähes salmenvirtaan. **Soita Teijalle tai Teijalle ja kysy lisää! Ajurinkatu 2 H.**



**HAMINA - Ruissalo / RT 80,5 m<sup>2</sup>**  
3h+k+ph+s+wc+2vh+var.+ak. Vh. 107 000€ / **TEE TARJOUS!** Lapsiperheen palveluiden lähituntumasta siistikuntoinen rivari kolmio. Kauttaaltaan perus- siistikuntoinen, pintoja ehottettu lähivuonesta. Huoneistolla 2 autokatospaikkaa, reilun kokoinen pihalle alue joka rajoittuu lähes salmenvirtaan. **Soita Teijalle tai Teijalle ja kysy lisää! Ajurinkatu 2 H.**



**HAMINA - Keskusta / KT 77,5 m<sup>2</sup>**  
2h+kk+s. Vh. 98 000€ **ENSIESITTELYSSÄ!** Tarjolla keskusta-asunista parhaimmillaan tässä ymmärrän kerroksentilavassa kolmiossa. Rauhallisen yhtiön huoneistossa on tunnelmallinen takka sekä iso lasitettu parveke terassien suuntaan. **VAPAA! Satamakatu 3B 24. SU 15.05-15.35 / Teija**

**KOTKA - Karhula / KT 38 m<sup>2</sup>**  
2h+avokeittiö+vh+kh+parv. Mh. 37 700€+L.O. 8 469€  
Hyvä ja toimiva pohja, ei hukkaneliöitä! Alkuperäiskunnossa oleva kaksio sijaitsee hyvällä paikalla. Asunto on heti vapaa ostajan käyttöön. Vallesmanninkatu 4 A 11. **Lisätiedot Alinalta.**



**HAMINA-Uusi-Summa/OKT 146/206 m<sup>2</sup>**  
4mh+oh+k+2wc+kkh+ph+s+at+ak+2var. Hp. 269 000€ / **TARJOUS. ESITTELYSSÄ!** Erittäin kauniilla ja hyvin hoidetulla, aidatulla 2500 m<sup>2</sup> tontilla sijaitsevat uutta vastaavassa kunnossa olevat rakennukset. Asuinrakennus, talousrakennus, huvimaja, leikkimökki. **Haanvuorentie 62. SU 11.45-12.10 / Teija.**



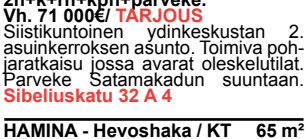
**HAMINA - Kotsisaari / OKT 100/145 m<sup>2</sup>**  
3mh+oh+k+e.ill.wc+s.a.u.n.a.os.+at+var. Hp. 174 000€ **JUURIMYNTIIN TULLUT!** Ihastuttava ja laajasti -37 peruskorjattu ok, jonka jälkeen uusittu keittiö kokonaisuudessaan sekä sauna os. ja asuntion pinnat. Erinomaiset tilat pienelle perheelle tunnelmallisella Kotsisaaren alueella. **Lisätiedot Teijalta. Kotsisaarenkatu 6A.**



**HAMINA - Saviniemi / RT 90 m<sup>2</sup>**  
3h+k+s+var+at. Vh. 197 000 €  
**ESITTELYSSÄ!** Kaunis ja hyväkuntoinen päättyväsuunto huippusijainnilla. Hienot merinäkymät salmenvirtalle omalla pihalla. Sähkölämmitys ja varavaa takka. Mahdollisuus venepaikkaan. Kauttaaltaan 2000-luvulla remontoitu asunto. **Kivipajankatu 16 A 11. SU 12.35-13.05 / Teijo.**



**HAMINA - Summa / PT 67,8 m<sup>2</sup>**  
2mh+oh+k+s.os. Vh. 103 500€  
**ESITTELYSSÄ!** Näppärä kolmio nuorelle parille tai pienelle perheelle. Iso pihalle-alue sekä terassi takapihan suuntaan. Varavaa TKA -07 ja ilma-vesilämpöpumppu -09. Perussiistikuntoinen 2-taso "tilahme". **Katajalähteenpolku 7 as 2. SU 15.40-16.05 / Anne.**



**HAMINA - Keskusta / KT 56,5 m<sup>2</sup>**  
2h+kk+ph+parveke. Vh. 71 000€ / **TARJOUS**  
Siistikuntoinen ydinkeskustan 2. asuinkekerroksen asunto. Toimiva pohjarakaus jossa avarat oleskelutilat. Parveke Satamakadun suuntaan. **Sibeliuskatu 32 A 4**

**HAMINA - Husula / KT 32 m<sup>2</sup>**  
1h+kk+ph. Vh. 31 800€  
Hyväkuntoinen heti vapaa hissitalosta jonka julkisivut juuri uusittu. Hyvä kohde myös sijoitukseen. **Marinkuja 3 as 23**



**HAMINA-Uusi-Summa/OKT 127/172 m<sup>2</sup>**  
3mh+oh+k+tkh+k+k+kkh+h+p/h/s+2wc+at+var. Hp. 256 000€  
**ESITTELYSSÄ!** 2006 valmistunut paikalleen rakennettu OKT uutta vastaavassa kunnossa. Parman keittiö sekä laadukkaat ja tilavat kosteat tilat lisäämässä asumismukavuutta. **Karhunkierros 6. SU 12.40-13.05 / Teija.**



**HAMINA - Salmenkylä / OKT 119/173 m<sup>2</sup>**  
3mh+upakeittiö+tkh/khh+sauna.os+wc+vh. Hp. 167 000€  
**ESITTELYSSÄ!** -77 valmistunut nopeasti vapautuva omakotitalo omalla 1712 m<sup>2</sup> tontilla. **Näkinkuja 22. SU 14.35-15.00 / Teija.**



**Asunto Oy Haminan Rukinpuisto / RT 3h+k+s 74 m<sup>2</sup> = 169 000 € / vaihto 5h+k+s 107 m<sup>2</sup> = 249 000 € / vaihto**  
Puurakenteinen, 1½ -kerroksinen uudiskohde historiallisessa rautakorttelissa, Haminan ydinkeskustassa. **HUOM!** Tarjota oma asuntoasi vaihdossa! **Pikkuympyräkatu 25.**



**KOTKA - Katajasuo / PT n. 90 m<sup>2</sup> + AT 4h+k+wc+2vh+ph+ask.h+var. Hp. 94 500€ / TEE TARJOUS ESITTELYSSÄ!** VAPAANA! Terassi suojaisella, pihalle-alueella rajoituen metsikköön, pihavarasto. Varavaa TKA -07 ja ilma-vesilämpöpumppu -09. Perussiistikuntoinen 2-taso "tilahme". **Katajalähteenpolku 7 as 2. SU 15.40-16.05 / Anne.**



**HAMINA - Neuvoton / OKT-maaila 3,7ha.** Hyvällä sijainnilla oleva pieni maaila. 3,7 ha tila joista yksi palsta (n. 0,8ha) myydään erikseen rakennuspaikaksi. Tila ostettavissa myös kokonaisuutena. Tilan rakennukset (okt, aitta sekä navetta) kohtalaisyssä kunnossa.

**HAMINA-Uusi-Summa/OKT 67,9 m<sup>2</sup>**  
3h+k+ph+vh+parveke. Vh. 68 000€ **ESITTELYSSÄ!** Hissitalon 3.kerroskoinen siistihyväkuntoinen kolmio. Lasitettu tilava parveke, laminaattilattiat. Ehdottomasti tutustumisen arvoinen asunto. **Kerrospolku 4 as 14. SU 11.20-11.40 / Teija**



**HAMINA - Summa / OKT 165 m<sup>2</sup>**  
3mh+oh+k+wc+kkh+ph+s+ask.h. Hp. 245 000€ **ESITTELYSSÄ!** 1990 rakennettu tilava tiiliverhoitu talo omalla 7250 m<sup>2</sup> tilalla suositulta alueelta. Tilalla talon lisäksi erillinen autotalli, 2:n hevosen talli sekä 120m<sup>2</sup> laajainen halli. n. kolmannes tilasta aidattu hevosaitaukseksi. **Sakintie 102. SU 13.50-14.20 / Teijo.**



**KOTKA - Tavastila / OKT 123 m<sup>2</sup>**  
3(4)m+h+oh+k+2wc+kkh+h+s.os+lasitettu kuisi. Hp. 139 000€  
**ESITTELYSSÄ!** Kauniilla 1550 m<sup>2</sup> tilalla -51 valmistunut -72 laajennettu OKT, varastorakennus -90 sekä 2-auton talletus -02. Pintaremontin tarvetta oman maun mukaisesti. Varavaa TKA. **Radanruuna 5. SU 14.15-14.40 / Anne.**



**HAMINA - Summa / PT 118/158 m<sup>2</sup>**  
4(5)h+k+s.os+at. Hp. 158 000€  
Omalla 1698 tontilla hyväkuntoinen omatalon puolikas. Varavaa Tiilerin takka, tasokas Puustellin keittiö, uusitut kosteat tilat sekä hyväkuntoiset pinnat. Heti vapaa! **Penttilänkuja 7-9.**



**HAMINA-Tompurinmäki/RT 74 m<sup>2</sup>**  
2mh+oh+k+ph/s+wc+piha. Vh. 95 000€  
Hyväkuntoinen kolmio rauhallisella alueella. Hyvin hoidettu yhtiö, maakaasulämmitys. Laminaattilattiat, hyväkuntoiset keittiön kaapit, uudehko kodinkoneet. Tilava pesuhuone remontoitu 2008. **HETI VAPAA! Pukkilantie 4 B 4. Lisätiedot Alinalta.**



**HAMINA - Husula / KT 3h+k+ph+las.parveke+ak.** Hissitalon hyväkuntoinen kolmio. Lasitettu parveke, hyvä yhtiö sekä autokatos.

**KOTKA - Korela / RT 76 m<sup>2</sup>**  
Trendikäs, -05 saaneerattu 3-taso kolmio. Takapiha kauttaaltaan aidattu ja rajoittuen metsikköön. Taloyhtiössä sauna. Keskeinen ja kätevä sijainti. Vapaana 1.1.



**HAMINA - Keskusta / KT 70 m<sup>2</sup>**  
3h+k+vh+ph+parveke. Vuoden 1958 taloyhtiön parvekeellinen 4.kerroskoinen (ylin) huoneisto josta remontoimalla hyvä koti edullisesti. Ei huono kohde sijoitukseenkaan.

## MYDYT



**HAMINA - Neuvoton / OKT-maaila 3,7ha.** Hyvällä sijainnilla oleva pieni maaila. 3,7 ha tila joista yksi palsta (n. 0,8ha) myydään erikseen rakennuspaikaksi. Tila ostettavissa myös kokonaisuutena. Tilan rakennukset (okt, aitta sekä navetta) kohtalaisyssä kunnossa.



**KOTKA - Korela / RT 76 m<sup>2</sup>**  
Trendikäs, -05 saaneerattu 3-taso kolmio. Takapiha kauttaaltaan aidattu ja rajoittuen metsikköön. Taloyhtiössä sauna. Keskeinen ja kätevä sijainti. Vapaana 1.1.